

## JUHATUS OTSUS

1. aprill 2025 nr 1-32/68

### **Seisukoha andmine riigivara valitsejale RMK valduses oleva vara võõrandamise otsustamiseks**

Metsaseaduse § 53 lõike 6, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 kinnitatud „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 15 lg 2 p 10 ja § 31 lg 2 alusel ning tulenevalt Tallinna Linnavalitsuse 20.01.2025 taotlusest nr 1-12/1414-2, mille kohaselt soovitakse Eesti Vabariigilt omandada Kliimaministeeriumi valitsemisel olevat riigivara oma seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks otsustuskorras tasuta,

1. Anda riigivara valitsejale seisukoht, et RMK ei vaja oma põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks järgmist Harju maakonnas Tallinna linnas asuvat RMK valduses olevat riigivara:

- 1.1. Nõmme linnaosa, Trepil tn 1b kinnisasi (kinnistusregistriosas nr 15896650, katastritunnus 78401:101:2697, pindala 4534 m<sup>2</sup>, üldkasutatav maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV71711);
- 1.2. Nõmme linnaosa, Üliõpilase tee 3 kinnisasi (kinnistusregistriosas nr 10096550, katastritunnus 78401:101:3228, pindala 331259 m<sup>2</sup>, üldkasutatav maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76612);
- 1.3. Nõmme linnaosa, Piiri tn 14 kinnisasi (kinnistusregistriosas nr 10823150, katastritunnus 78401:101:3225, pindala 189302 m<sup>2</sup>, üldkasutatav maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76613);
- 1.4. Nõmme linnaosa, Tähetorni tn 2a kinnisasi (kinnistusregistriosas nr 10104350, katastritunnus 78401:101:3226, pindala 184708 m<sup>2</sup>, üldkasutatav maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76614);
- 1.5. Nõmme linnaosa, Piiri tn 8a kinnisasi (kinnistusregistriosas nr 10452450, katastritunnus 78401:101:3224, pindala 13869 m<sup>2</sup>, üldkasutatav maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76616);
- 1.6. Nõmme linnaosa, Tähetorni tn 15 kinnisasi (kinnistusregistriosas nr 10124150, katastritunnus 78401:101:3227, pindala 79971 m<sup>2</sup>, üldkasutatav maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76617);
- 1.7. Nõmme linnaosa, Kalda tn 1a kinnisasi (kinnistusregistriosas nr 20266601, katastritunnus 78404:408:0025, pindala 426617 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9527);
- 1.8. Mustamäe linnaosa, J.Sütiste tee 23 kinnisasi (kinnistusregistriosas nr 10139050, katastritunnus 78401:101:3223, pindala 301885 m<sup>2</sup>, üldkasutatav maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76615);

- 1.9. Pirita linnaosa, Kose põik 9 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 13811850, katastritunnus 78401:101:4354, pindala 108352 m<sup>2</sup>, üldkasutatav maa 55%, veekogude maa 45%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV81217);
- 1.10. Pirita linnaosa, Kloostrimets kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 10081850, katastritunnus 78401:101:3239, pindala 1958856 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76600);
- 1.11. Pirita linnaosa, Rummu tee 11 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 10822850, katastritunnus 78401:101:3237, pindala 43045 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76602);
- 1.12. Pirita linnaosa, Kloostrimetsa tee 34 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 10088550, katastritunnus 78401:101:3238, pindala 742989 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 90%, veekogude maa 10%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76603);

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran  
Juhatuse esimees

Jaotuskava: Karl Mänd, Ere Kaaristu, Piret Tauer

Ere Kaaristu  
Kinnisvaralepingute spetsialist  
18.03.2025